

Отчет управляющей организации ООО "Северный город" о выполнении условий договора управления многоквартирным домом по адресу: Мурманск, пр. Кирова, д.35 за период 01.03.2016по 28.02.2017

1 Дата заключения договора управления: 01.03.2015

2 Площадь:

жилые помещения 2348,7 кв.м  
нежилые помещения 167,2 кв.м

3 Действующий тариф на содержание и ремонт 25,00 руб/кв.м

4 Поступление денежных средств

ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ				НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
Задолженность на начало периода (руб.)	Плановое (руб.)	Фактическое (руб.)	Отклонение (+/-), (руб.)	Задолженность на начало периода (руб.)	Плановое (руб.)	Фактическое (руб.)	Отклонение (+/-), (руб.)
117 077,41	713 174,62	711 188,49	119 063,54	7 256,48	43 538,88	43 538,88	7 256,48

Процент оплаты 86 %

5 Предоставленные услуги и выполненные работы по содержанию общего имущества согласно договору управления (с расшифровкой статей затрат)

№ п/п	Перечень работ и услуг согласно договора управления	Организация, производившие выполнение работ	Стоимость (руб./кв.м)	Начислено (руб.)	Поступило (руб.)	Отклонение (+/-) (руб.)	Общая задолженность (руб.)
1	Содержание мусоропровода	ООО "СРП"; ООО "Прогресс"	0,54	16 303,03	13 965,59	2337,44	2337,44
2	Содержание лестничных клеток	ООО "СРП"; ООО "Прогресс"	2,38	71 854,10	61 552,03	10302,07	10302,07
3	Содержание придомовой территории	ООО "СРП"; ООО "Прогресс"	2,17	65 514,04	56 120,97	9393,06	9393,06
4	Механинизированная уборка придомовой территории	ИП Кудряшова В.П.; ООО "АвтоГранс"	1,20	36 228,96	31 034,64	5194,32	5194,32

5	Вывоз твердых бытовых отходов	ООО "АвтоГранс"; ООО "Завод ТБО"; ООО "Орхо-инвест"	3.30	99 629.64	85 345.26	14284.38	14284.38
6	Вывоз крупногабаритного мусора	ООО "АвтоГранс"; ООО "Завод ТБО"; ООО "Орхо-инвест"	1.40	42 267.12	36 207.08	6060.04	6060.04
7	Техническое обслуживание лифтов	ООО "Ижскерский центр Лифтсервис"	0.31	9 359.15	8 017.28	1341.87	1341.87
8	Техническое обслуживание лифтов	ООО "Мурманск-лифт"	3.04	203 420.64	174 255.24	29165.40	29165.40
9	Дератизация, дезинсекция	ООО "Центр дезинфекции"	0.25	7 547.70	6 465.55	1082.15	1082.15
10	Услуги по формированию и доставке платежного документа	ООО "Сезерный город"	1.11	33 511.79	28 707.04	4804.75	4804.75
11	Услуги кредитных учреждений по сбору платежей с населения	Сбербанк России	0.29	8 755.33	7 500.04	1255.29	1255.29
12	Услуги МУП "ЕДДС" 051	ММБУ "Единая диспетчерская служба"	0.17	5 132.44	4 396.57	735.86	735.86
13	Услуги по управлению многоквартирным домом	ООО "Сезерный город"	0.35	10 566.78	9 051.77	1515.01	1515.01
14	Обслуживание систем вентиляции	ООО "Вентиляция сервис"	0.09	2 717.17	2 327.60	389.57	389.57

16 60

610 099 72

6 Предоставленные услуги и выполненные работы по текущему ремонту общего имущества, благоустройству придомовой территории.

№ п/п	Перечень работ и услуг согласно договора управления	Организации, выполнявшие работы	Стоимость (руб./кв.м)	Наислано (руб.)	Поступило (руб.)	Отклонение (+/-) (руб.)	Общая задолженность (руб.)
1	Обслуживание и ремонт внутренних сетей и оборудования системы отопления	ООО "СПП"; ООО "Прогресс"	3.53	106 573.52	91 293.56	15279.96	15279.96
2	Обслуживание и ремонт внутренних сетей и оборудования системы горячего и холодного водоснабжения	ООО "СПП"; ООО "Прогресс"	2.00	60 381.60	51 724.40	8657.20	8657.20
3	Обслуживание и ремонт внутренних сетей и оборудования системы водоснабжения	ООО "СПП"; ООО "Прогресс"	0.83	25 058.36	21 465.63	3592.74	3592.74
4	Обслуживание и ремонт внутренних электрических сетей и оборудования	ООО "СПП"; ООО "Прогресс"	0.72	21 737.38	18 620.78	3116.59	3116.59
5	Аварийно-диспетчерская служба	ООО "СПП"; ООО "Прогресс"	0.13	3 924.80	3 362.09	562.72	562.72
6	Замена замков в МОП - лит	ООО "СПП"; ООО "Прогресс"	0.04	1 207.63	1 034.49	173.14	173.14
7	Очистка кровли, козырьков от снега и наледи -24кв.м	ООО "СПП"; ООО "Прогресс"	0.22	6 641.98	5 689.68	952.29	952.29
8	Март 2016 Смена участка чулунной канализационна материал РР (подвал) - 8 19л.м	ООО "СПП"; ООО "Прогресс"	0.26	7 784.88	6 668.72	1116.16	1116.16
9	Октябрь 2016 Смена участка стал. трубопровода водоснабжения на материал РР (гид. кв 20.24 -16л.м)	ООО "СПП"; ООО "Прогресс"	0.47	14 278.50	12 231.32	2047.18	2047.18



10	Март 2016 Смена участка стального розлива водоснабжения на материал РР Д63 - 3л.м	ООО "СПП"; ООО "Прогресс"	0.13	3 892.44	3 334.36	558.08	558.08
11	Март 2016 Смена участка стал. трубопровода водоснабжения Д86.76 -4л.м	ООО "СПП"; ООО "Прогресс"	0.03	864.99	740.97	124.02	124.02
12	Март 2016 -Февраль 2017 Восстановление освещения в МОП - 30л.м	ООО "СПП"; ООО "Прогресс"	0.44	13 386.10	11 466.87	1919.23	1919.23
13	Апрель, июнь 2016 - Смена задвижек Д.50.80 -2шт.	ООО "СПП"; ООО "Прогресс"	0.41	0.00	0.00	0.00	0.00
			9.21	265 732.18			
			25.81				

№	Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества элементов МКД	Элемент МКД	Подразчик
1	Ремонт гоним. швабр		
2	Ремонт люка выхода на кровлю		
3	Замена вентиля Д.15.20.25.32 -17шт		
4	Ремонт ограждений д/клетки -6мест.		
5	Приобретение инвентаря		
6	Погрузка крупногабаритных отходов вручную		
7	Выезд по заявкам(обследованию)		
8	Смена светильников в МОП - 5шт		
9	Смена выключателей в МОП - 5шт.		
10	Изоляция трубопроводов водоснабжения - 25л.м		
11	Ремонт ограждений э/зоны -12л.м		
12	Восстановление ограждений д/клетки		

13	очистка лотка от снега -25л.м	Содержание и ремонт общего имущества МКД	ООО "СПП"; ООО "Прогресс"
14	Перебивка пружин в весенний и осенний период		
15	Мелкий ремонт электропроводки		